

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури районної державної адміністрації

від 11.02.2019 № 02

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 02/19 від 11.02.2019

Назва об'єкта будівництва: Реконструкція адміністративного будинку.

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки: Реконструкція адміністративного будинку за адресою: Чернівецька область, Путильський район, смт.Путижа, вул.О.Кобилянської, 33.
2. Інформація про замовника: Національний природний парк «Черемоський».
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Цільове призначення земельної ділянки: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування громадських будівель та споруд.

Містобудівні умови та обмеження:

4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: 9,2м;
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 16%;
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) Відсутні;
7. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд Відповідно до ДБН 360-92**;

8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
Відсутні;

9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж У відповідності з ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень.

Завідувач сектору містобудування
та архітектури Путильської



Мацькевич І.М.